

**TUUSULAN KUNTA**  
**Kuntasuunnittelu**  
**Asiakaspalvelu**

**PALVELUHINNASTO**  
**2017**

**TUUSULAN KUNTA**

**KKL 4.10.2016 § 124**  
**voimassa 1.1.2017 alkaen**

## Sisällys

YLEISTÄ HINNASTOSTA.....	3
PAIKKATIETOAINESTOJEN LUOVUTUKSEN JA HINNOITTELUN PERIAATTEET .....	3
HENKILÖTYÖVELOITUS.....	3
ASIAKIRJOJEN LAATIMINEN.....	3
ERILLISISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT.....	4
TONTTIJAON LAATIMINEN.....	4
PÄÄTÖKSET SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISTA .....	4
KAAVAN LAATIMINEN.....	4
DIGITAALISET KARTTA-AINEISTOT, käyttöoikeusmaksut.....	5
PAINETUT KARTAT .....	6
KUNTAREKISTERITIEDOT.....	6
RAKENNUS- JA POIKKEUSLUPA-ASIAKIRJAT .....	6
KOPIOT -asiakkaan aineistosta.....	7
TULOSTEET -asiakkaan aineistosta .....	8
ASIAKIRJAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF.....	8
KARTTAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF.....	9
KUNNAN SISÄISET KOPIOT JA TULOSTEET .....	9
SKANNAUSPALVELUT .....	9
KIINTOPISTETIEDOT .....	10
MUUT TUOTTEET.....	10
JULKAISULUVAT .....	11

## YLEISTÄ HINNASTOSTA

### Hinnat ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.

Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tai muuta vastaavaa viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ja palvelut ovat verottomia. Muiden tuotteiden ja palveluiden hintoihin lisätään arvonlisävero.

## PAIKKATIETOAINEISTOJEN LUOVUTUKSEN JA HINNOITTELUN PERIAATTEET

Tilaaaja / Käyttötarkoitus	Käyttölupa	Irrotuskulut	Hinnasto
<b>Avoimet aineistot</b>	-	X	-
<b>Muut kunnat</b>	-	-	-
<b>Muut (yksityiset ja yritykset), laaja aineisto</b>	X	X	X
<b>Muut (yksityiset ja yritykset), suppea aineisto</b>	-	-	X
<b>Operatiiviseen toimintaan palo- ja pelastustoimelle, poliisille, hätäkeskuslaitokselle ja puolustusvoimille</b>	X	X	-
<b>Opetus-, tutkimus- ja opiskelukäyttö</b>	X	-	-
<b>Tuusulan kunnan tilaama konsulttityö</b>	X	-	-
<b>Valtion viranomaiset</b>	X	X	X
<b>Vuosisopimusasiakkaat*</b>	X	X	X

\*Sopimusasiakkaiden kanssa tehdään kirjallinen sopimus tietojen toimittamisesta ja käyttöoikeuksista. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta.

## HENKILÖTYÖVELOITUS

Minimiveloitus 0,5 h.

Nimike	€/h
<b>Insinöörit, suunnittelijat, asiantuntijat</b>	90,00
<b>Muu ammattihenkilöstö</b>	65,00
<b>Maastomittausryhmä</b>	130,00

## ASIAKIRJOJEN LAATIMINEN

1. Rasitesopimuksen laatiminen 80,00 euroa/asiakirja

## ERILLISISTÄ PÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

- Viranhaltijapäätöksellä tehtävät käyttöluvat veloitus 100 €
  - o yleishyödylliset ja ei-kaupallinen toiminta korvauksetta
- Rakentamisveloitteeseen jatkoajan haku veloitus 500 €
- Tontin takaisinostopäätökset ja rakentamattoman tontin edelleen luovutuslupa veloitus (khal 21.10.2013 § 392) 2000€
- Muut viranhaltija- tai muun kunnan toimivaltaisen viranomaisen ennakkopäätökset, luvat ja lausunnot (mm. kiinteistöverolausunnot, kiinteistönmuodostamislain 33 §:n mukainen lausunto) 200 €
- Vuokraoikeuden kirjaamisen ja panttikirjan haku vuokran maksun vakuudeksi 250€

## TONTTIJAON LAATIMINEN

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatimaa ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Tuusulan kunnalle suoritettavat seuraavat maksut (maankäyttö- ja rakennuslaki 82 §):

1. Tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia:  
Perusmaksu 800 euroa  
Jokaiselta lisätontilta 160 euroa
2. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta peritään maksu kulloinkin voimassa olevan henkilötyöveloitushinnaston mukaan. Suuritoiseksi katsotaan myös sellainen tonttijako tai tonttijaon muutos, joka suunnitellaan, lasketaan ja/tai piirretään hakijan pyynnöstä uudestaan.

Maksu voidaan periä etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksu palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.

## PÄÄTÖKSET SUUNNITTELUTARVERATKAISUISTA JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISTA

Lupapäätöksen hinta 450 €.

## KAAVAN LAATIMINEN

Kaavan laatimis- tai muutoshakemuksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 200 €.

Asemakaavan laatimisesta ei peritä maksua, ellei toisin sovita kaavoituksen käynnistämissopimuksessa tai myöhemmin maankäyttösopimuksessa.

## DIGITAALISET KARTTA-AINEISTOT, käyttöoikeusmaksut

Digitaalisen aineiston jatkuva käyttöoikeus ja vuosittain tapahtuva päivitys vaatii sopimuksen asiakkaan kanssa. Tällöin käyttöoikeusmaksu peritään vuosittain sopimuksen voimassaoloajalta. Kartta-aineiston muokkauksesta tai formaattimuunnoksesta asiakkaan tarpeisiin peritään lisäksi hinnaston mukainen henkilötyöveloitus.

### Kantakartta, asemakaava, tonttijakokartta tai toimituskartta (vektoriaineisto)

Pinta-ala	Maksu alarajalla €	+ €/ha*
< 1 ha	68,00	-
1 - 10 ha	68,00	5,00
10 - 100 ha	113,00	4,50
100 – 1000 ha	514,00	4,00
> 1000 ha	4114,00	3,50
<b>Koko aineisto</b>	<b>15 750,00</b>	

\* alarajan ylittävältä osalta

Kantakartalla ovat erillisinä tiedostoina kiinteistötiedot, pohjakuviot, rakennukset ja maaston korkeustiedot. Kukin taso on 25 % kokonaishinnasta. Minimiveloitus on kutakin aineistoa kohti 68,00 € + alv.

**Rasteriaineistojen käyttöoikeusmaksu on puolet (1/2) vektoriaineistojen hinnoista.**

### Ortoilmakuvat

Perusmaksu €	+ €/ha
<b>34,00</b>	4,00

### Laserpistepilvi, maastomalli ja korkeusmalli

Aineisto	€/ha
<b>Laserpistepilvi</b>	10,00
<b>Maastomalli</b>	250,00
<b>Korkeusmalli</b>	5,00

### Rajapintapalveluiden käyttöoikeus

Yhden rajapintatunnuksen käyttöoikeusmaksu on 900 € vuodessa.

Paikkatietoaineistojen käyttö rajapinnan kautta edellyttää lisäksi kartta-aineistojen käyttöoikeuslupaa tai sopimusta.

## Kaavalaskenta

Tilauksesta tehtävästä laskenta- ja selvitystyöstä peritään henkilötyöveloitus käytetyn työajan mukaan.

## PAINETUT KARTAT

Tuote	€/kpl
Opaskartta 1:20 000, taitettu / suora	13,71
Opaskartta, jälleenmyyntihinta	8,06

## KUNTAREKISTERITIEDOT

Rekisteritiedot luovutetaan PDF-, DBF- tai XLXS- muodossa. Rakennus- ja rakennuslupatietoja voidaan luovuttaa myös SHP-tiedostoina. Koordinaattitiedot (ETRS-TM35FIN ja ETRS-GK25) sisältyvät myös kiinteistöjen tietoihin, mutta asemakaavoista ja kaavayksiköistä ne puuttuvat. Kiinteistöihin, rakennuksiin ja rakennushankkeisiin liittyviä omistajatietoja ei luovuteta. Tietosisältö vastaa poimintahetken tilannetta.

Tietojen hinta alkaen	0,3 €/yksikkö
Julkishallinnon käyttöön	0,03 €/yksikkö
Minimiveloitus	100 €/toimitus
Henkilötyöveloitus	palveluhinnaston mukaisesti

Tietojen hinta perustuu luovutettaviin yksiköihin. Yksikkömäärää laskettaessa eri tietoyksiköt lasketaan yhteen. Hinnat koskevat tietoyksiköiden täyttä tietosisältöä. Hintoihin lisätään poimintojen tekemiseen tarvittava henkilötyö voimassaolevan hinnaston mukaan. Mikäli tietosisältöä muokataan asiakkaan tarpeisiin, lisätään myös siitä aiheutuvat henkilötyökustannukset.

## RAKENNUS- JA POIKKEUSLUPA-ASIAKIRJAT

Lupapaketit (kartta- ja kaavaotteet, rajanaapurien yhteystiedot)

Paketti	Hinta €
Rakennuslupapaketti	115,00
Toimenpidelupapaketti	43,00
Maisematyölupapaketti	115,00
Suunnittelutarveratkaisupaketti	115,00

**Rajanaapurien kuuleminen**

Yksikkö	€/kpl
Naapurikiinteistö	70,00

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

**Viralliset asiakirja- ja karttaotteet**

Leimaus	€/kpl
Asiakirja	3,20

**Asemapiirrospohja (graafinen) kantakartasta tuotettuna**

Muovi	€/kpl
A2	73,00
A1	94,00

**KOPIOT -asiakkaan aineistosta**
**Mustavalkoinen**

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	0,81	1,05	3,63	5,24	7,26

Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	2,98	4,52	8,87	12,90	17,74

**Värillinen**

Paperi	Ensimmäinen A4	Ensimmäinen A3	Seuraavat A4	Seuraavat A3
€/kpl	2,18	2,90	1,21	1,53

Muovi	A4	A3
€/kpl	2,98	4,52

## TULOSTEET -asiakkaan aineistosta

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
ensimmäinen €/kpl	6,05	7,10	8,87	10,48	12,10
seuraavat €/kpl	0,81	1,05	3,63	5,24	7,26

Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
ensimmäinen €/kpl	8,87	9,68	13,71	18,55	24,19
seuraavat €/kpl	2,98	4,52	8,87	12,90	17,74

### Värillinen

Paperi	Ensimmäinen A4	Ensimmäinen A3	Seuraavat A4	Seuraavat A3
€/kpl	7,26	8,06	1,21	1,53

Muovi	Ensimmäinen A4	Ensimmäinen A3	Seuraavat A4	Seuraavat A3
€/kpl	8,31	9,68	2,98	4,52

## ASIAKIRJAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF

Tuusulan kunnan aineistosta, hinta sisältää aineistokorvauksen.

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	4,10	5,70	8,20	11,40	13,90

Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	6,50	9,00	13,00	18,70	24,40

### Värillinen

Paperi	A4	A3
€/kpl	4,60	6,10



## KARTTAKOPIOT JA TULOSTEET -myös PDF

Tuusulan kunnan aineistosta, mustavalkoinen / värillinen, hinta sisältää aineistokorvauksen.

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	10,00	13,00	22,00	30,00	42,00

Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	18,40	26,30	36,80	47,30	57,80

## KUNNAN SISÄISET KOPIOT JA TULOSTEET

### Mustavalkoinen

Paperi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	0,16	0,18	3,36	4,73	6,62

Muovi	A4	A3	A2	A1	A0
€/kpl	2,20	3,57	5,46	9,98	18,38

### Värillinen

Paperi	A4	A3
€/kpl	0,55	0,94

Muovi	A4	A3
€/kpl	2,50	3,35

## SKANNAUSPALVELUT

Yksikkö	€/kpl
Paperi / muovi	8,00

## KIINTOPISTETIEDOT

Kiintopisteverkko, tuloste digitaalisesta aineistosta (sisältää kantakartan).

Paperi	€/kpl
A4	10,00
A3	16,00
A2	27,00
A1	34,00
A0	42,00

### Pisteselityskortti

Kopiona / tulosteena	30 €/toimitus + 5,30 €/kpl
Kuvatiedostona	20 €/toimitus + 5,30 €/kpl

Kiintopisteverkko digitaalisena aineistona DGN- tai DWG-tiedostot (ilman kantakarttaa)

Pisteiden määrä	Perusmaksu €	+ €/kpl
1 - 10	36,00	-
10 - 50	36,00	1,50
50 - 100	96,00	1,00
> 100	146,00	0,50

\*alarajan ylittävältä osalta

### Koordinaattilistaukset

Yksikkö	Perusmaksu €	+ €/kpl
Kiintopiste, rajapiste tms.	20,00	0,90

## MUUT TUOTTEET

Tuote	€
Putkipyykki (kpl)	25,00
Putkipyykki näkyvöityskappaleella (kpl)	30,00
Postitus- ja käsittelykulut	7,00
Pienlaskutuslisä (summa alle 20 €)	8,20
Taitto	2,70

## JULKAISULUVAT

Paikkatiedon tuottaman aineiston käyttämiseen julkaisuissa, painotuotteissa tai internet-sivuilla on haettava kirjallisesti julkaisulupa. Lupahakemuksesta on käytävä ilmi julkaisun tietosisältö, käyttötarkoitus, painosmäärä sekä julkaistavan alueen pinta-ala. Luvattomasta julkaisusta peritään hinnaston mukainen maksu kaksinkertaisena.

**Julkaisulupamaksu painotuotteissa määräytyy seuraavan laskentakaavan mukaan:**  
Yksikköhinta x A x B x C x D x E, jossa

<b>Yksikköhinta</b>	60	euroa
<b>A on aineistotyyppi</b>	4	kaavan pohjakartta
	1	opaskartta
	0,2	yleiskartta
<b>B on käyttötapa</b>	0,5	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen
	1	yleishyödyllinen, jakelu maksullinen
	1	muu käyttötarkoitus, jakelu ilmainen
	2	muu käyttötarkoitus, jakelu maksullinen
	0,25	kartta toisen kartan lähdeaineistona
<b>C on alueen koko</b>	0,01	alkavalta neliökilometriltä
	1	100 km <sup>2</sup> tai suurempi
<b>D on painosmäärä</b>	0,10	100 kpl
	1,00	1000 kpl
	100	100 000 kpl
	0,5	seuraavat 1000 kpl
<b>E on kartan sisältö</b>	1,5	kartta ja nimistöluettelo
	1	kartta
	0,5-1	kartan tietosisältöä rajattu

Julkaistavassa kartassa on oltava tekijänoikeutta osoittava merkintä:

© Tuusulan kunta, paikkatieto 2017 (julkaisuluvan vuosi)